

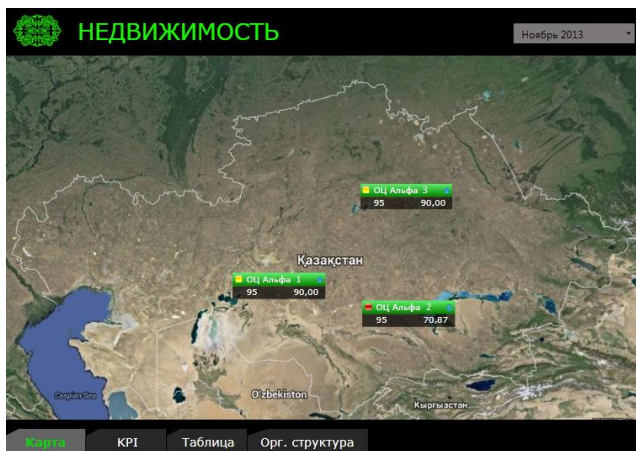
Основные задачи, решаемые системой

- Мониторинг показателей по каждому объекту недвижимости с консолидацией показателей на уровне управляющей компании.
- Контроль за исполнением бюджета по объектам недвижимости.
- Ведение базы арендаторов с указанием плановых поступлений и фактических оплат с детализацией по видам оказываемых услуг арендаторам.
- Представление основных показателей по объектам недвижимости на графических карточках для мониторинга состояния объектов в онлайн
- Автоматическая загрузка данных показателей из внешних учетных систем (1С, Excel, ERP системы, ...). При невозможности получения данных из внешних источников имеется возможность «ручного» ввода с разграничением прав доступа к данным.

Работа в системе происходит в онлайн. Каждый руководитель имеет доступ к карточкам объектов недвижимости, за которые несет ответственность (либо просто имеет доступ для мониторинга).



На уровне управляющей компании показатели могут быть сгруппированы и выведены в виде «семафоров» на карте страны или города. При клике по объекту недвижимости осуществляется переход в карточку объекта, из которой можно перейти к базе арендаторов или к организационной структуре компании с руководителями объектов недвижимости.



В каждом графическом представлении есть возможность выбора периода отображения данных, как для сгруппированных показателей верхнего уровня, так и для показателей нижнего уровня вплоть до информации об оплатах арендаторами.

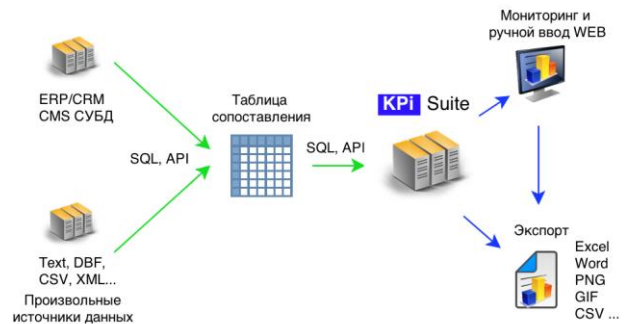
Изменение данных возможно в табличных формах представления показателей. «Ручной» ввод необходим в случае, когда в компании нет требуемых данных в учетной системе. Ответственному за ввод данных в системе настраиваются права доступа к своим структурам показателей.

Наименование	Код	Вес	У	У	У	Ед. изм.	Факт	У	План
Офисный центр Альфа. KPI	TOP					%	93,90		100,00
Доход	KPI01	25,0 %				\$	88 362,00		75 321,00
Доход на 1 кв.м.	KPI02	5,0 %				\$	11,42		9,74
Полезная площадь	KPI0201					м²	7 734,20		
Затраты на 1 кв.м.	KPI03	10,0 %				\$	1,68		5,30
Затраты периода	KPI0301					\$	20 134,00		
Валовая прибыль	KPI04	40,0 %				\$	63 415,00		65 420,00
Заполняемость	KPI05	5,0 %				%	83,42		95,00
Текущая ДЗ	KPI06	5,0 %				\$	13 613,00		2 000,00
Просроченная ДЗ	KPI07	10,0 %				\$	0,00		0,00

По каждому объекту недвижимости необходимо внести арендаторов, стоимость аренды, занимаемую площадь, стоимость оказываемых услуг офисным центром. По завершению очередного отчетного периода в систему вносится информация об оплате аренды и автоматически производится консолидация данных об оплатах за аренду и долгах по аренде. Эти данные автоматически попадают в структуру бюджета и в карточки с показателями KPI.

Номер	Арендатор	У	Аренда	У	Коммунал. услуги	У	Отопление	У	Итого к оплате	У	Долг	У	Оплачено
Офисный центр Альфа. Арендаторы			423 675,00		10 500,00		25 991,00		460 166,00				
1 этаж			197 570,00		6 000,00		14 852,00		218 422,00		-947,00		48 000,00
101	ООО "Прогон"		18 800,00		1 500,00		3 713,00		24 013,00		0,00		24 013,00
102	ИП Бараников		41 840,00		1 500,00		3 713,00		47 053,00		-947,00		48 000,00
103	Кафе "Ириска"		92 475,00		1 500,00		3 713,00		97 688,00		0,00		97 688,00
104	ООО "Танк Т-34"		44 455,00		1 500,00		3 713,00		49 668,00		0,00		49 668,00
2 этаж			226 105,00		4 500,00		11 139,00		241 744,00		0,00		44 438,00
201	ООО "Инфо-Центр"		35 040,00		1 500,00		3 713,00		40 253,00		253,00		40 000,00
202	ЗАО "Гранит Сервис"		151 840,00		1 500,00		3 713,00		157 053,00		53,00		157 000,00
203	ИП Маслов		39 225,00		1 500,00		3 713,00		44 438,00		0,00		44 438,00

С помощью встроенной подсистемы интеграции можно загружать данные из внешних источников по расписанию в заранее созданные в системе KPI Suite структуры хранения данных.



Преимущества, получаемые от внедрения системы

- Контроль эффективности сдаваемых помещений по ключевым показателям KPI.
- Своевременное информирование руководства о возникающих критических ситуациях.
- Постоянная доступность информации в корпоративном web портале.
- Возможность оперативного принятия решений.
- Увеличение скорости получения данных за счет автоматизации процесса сбора данных (замена ручной обработки).
- **Результат:** Увеличение качества и эффективности работы